



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 70р-07

**Об определении управляющей организации
для управления жилым домом по адресу:
ул. Просторная, д.10, корп.4**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Просторная д.10, корп.4 сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-

коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 34,05 рубля за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района
Преображенское города Москвы**



Р.М. Ямалдинов

Приложение 1

к распоряжению

от 30.09.2025 г. № 70р-07

УТВЕРЖДАЮ

Глава управы района Пресбраженское

Р.М. Ямалдинов

2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме : Просторная ул., д. 10, корпус 4

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий		194 025,00	6,58
1.1.	Фундаменты		4 820,00	0,16
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, приемков, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости	4 820,00	0,16
1.2.	Стены и фасады		33 490,00	1,14
1.2.1	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	11 180,00	0,38
1.2.2	Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	22 310,00	0,76
1.3	Крыши		115 350,00	3,91
1.3.1	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей.	2 раза в год	7 150,00	0,24
1.3.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз устройств заземления здания.	по мере необходимости	42 180,00	1,43
1.3.3	Очистка кровли в зимний период	по мере необходимости, в течение трех часов после снегопада	66 020,00	2,24
1.4.	Оконные и дверные заполнения		17 395,00	0,59
1.4.1	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	7 775,00	0,26
1.4.2	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	9 620,00	0,33
1.5	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		12 820,00	0,44

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
1.5.1	Замена выбилин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	12 820,00	0,44
1.6.	Полы в местах общего пользования		10 150,00	0,34
1.6.1	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	10 150,00	0,34
2.	Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей		631 667,28	21,45
2.1	Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем		361 450,94	12,27
2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	раз в месяц	9 299,00	0,32
2.1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	по мере необходимости	38 700,00	1,31
2.1.3	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	не выполняется	-	0,00
2.1.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	12 378,00	0,42
2.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	11 450,00	0,39
2.1.6	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	9 350,00	0,32
2.1.7	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранений течи в трубопроводах,приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	68 180,00	2,31
2.1.8	Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.	раз в месяц	10 026,00	0,34
2.1.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	26 770,00	0,91
2.1.10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрошитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц, по мере необходимости	21 370,00	0,73
2.1.11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, прочие работы по обеспечению пожебезопасности	по мере необходимости	4 360,00	0,15
2.1.12	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	34 254,94	1,16
2.1.13	Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)	1 раз в год	11 015,00	0,37
2.1.14	Подготовка к отопительному сезону	2 раз в год	61 697,00	2,09
2.1.15	Гидравлические испытания системы	1 раз в год	42 601,00	1,45
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		-	0,00

№ п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.,	Цена на 1 кв.м., руб.
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	не выполняется	-	0,00
2.2.2	Техническое освидетельствование лифтов	не выполняется	-	0,00
2.3	Уборка лестничных клеток и прочие работы		270 216,34	9,18
2.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	79 560,45	2,70
2.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	14 913,20	0,51
2.3.3	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	29 913,80	1,02
2.3.4	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	5 754,60	0,20
2.3.5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	64,00	0,00
2.3.6	Мытье дверей и окон	2 раза в год	591,10	0,02
2.3.7	Уборка технических помещений	2 раза в год	6 543,19	0,22
2.3.8	Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий	1 раза в год	56 145,00	1,91
2.3.9	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в месяц	6 312,00	0,21
2.3.10	Электроэнергия (освещение и силовая)	ежедневно	41 889,00	1,42
2.3.11	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	28 530,00	0,97
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут; на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1___ сутки(ок) нарушение водоотвода ___5___ суток замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок) неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок) неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов неисправность лифта ___24___ часов с момента получения заявки	79 042,00	2,68
4	Управленческие расходы	ежедневно	98 297,00	3,34
	ИТОГО		1 003 031,28	34,05

*Согласно п.4 ст.158 ЖК РФ в соответствии со ставкой, утверждаемой Правительством города Москвы на соответствующий год